

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **6. St-118/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRETNOS d.o.o. u stečaju,
OIB 87086361794, Ratac 2, Supetar**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. studenog 2019. DO 14. veljače 2020.

Dana 30. siječnja 2020. održana je prodaja usmenom javnom dražbom (peti put) nekretnina označenih kao kat. čest. 734, oranica, površine 1.072 m², kat. čestice 735/4, PŠ, površine 44 m², kat. čestice 735/5 PŠ, površine 40 m², sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 529 K.O. Dračevica. Najpovoljniju ponudu na usmenoj javnoj dražbi stavila je ALEKSANDRA BEKIĆ, Anzengruber Strasse 40 4, Klagenfurt, Austrija, OIB: 47592787473 u visini od 123.000,00 kn, te je u ostavljenom roku sklopila ugovor o kupoprodaji nekretnine te položila kupovninu u cijelosti. Ponuditelji Šime Antonijević i Mosor projekt d.o.o. ponudili su niže ponude te im je sukladno uvjetima prodaje vraćena jamčevina, svakome po 10.000,00 kn.

Nekretnina upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 735/1, u naravi PŠ., upisane u zk.ul. 575, k.o. Dračevica, površine 162 m² unovčena je na drugoj elektroničkoj dražbi koju je dražbu provodila Financijska agencija. Najpovoljniju ponudu stavila je ALEKSANDRA BEKIĆ Anzengruber Strasse 40 4, Klagenfurt, Austrija, OIB: 47592787473, te je uplatila kupovninu u iznosu od 546.250,00 kn u ostavljenom roku. Kupovina se nalazi na posebnom računu Financijske agencije. Ročište za diobu potonje nekretnine određeno je za 10. ožujka 2020. g.

Nakon što se unovči preostala imovina, bit će moguće zaključiti stečajni postupak te provođenje diobe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sporno pravo na nekretnini, u naravi stan na tavanu površine 75,25 m², na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br. 101429, (u Ugovoru navedeno zk.ul. 6572) k.o. Vrapče novo
2. Stanje na žiro računu na dan 14. veljače 2020.g. iznosi 93.079,11 kn.

U nastavku se donosi financijski izvještaj za izvještajno razdoblje.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 14. studenog 2019. do 14. veljače 2020.g.

| | | |
|--|--|-------------------|
| Početno stanje Ž-R na dan 14.11.2019. | | 1.250,00 |
| Red. br. | PRILJEVI NA Ž-R | Iznos u kn |
| 1. | Najam stana (ZG) | 1.250,00 |
| 2. | Jamčevina (Aleksandra Bekić) | 10.000,00 |
| 3. | Kupovna (Aleksandra Bekić) | 113.000,00 |
| 4. | Jamčevina (Mosor projekt d.o.o.) | 10.000,00 |
| 5. | Jamčevina (Šime Antonijević) | 10.000,00 |
| | Ukupno | 144.250,00 |
| ODLJEVI SA Ž-R | | |
| Red. br. | | Iznos u kn |
| 1. | Grad Supetar (ovrha) | 2.225,99 |
| 2. | Knjigovodstvene usluge (01.10.2018-31.01.2020) | 25.500,00 |
| 3. | Bankarska naknada | 569,90 |
| 4. | (Njuškalo) Oglas o prodaji | 4.125,00 |
| 5. | Povrat jamčevine (Mosor projekt d.o.o.) | 10.000,00 |
| 6. | Povrat jamčevine (Šime Antonijević) | 10.000,00 |
| | Ukupno | 52.420,89 |
| Stanje Ž-R na dan 14.02.2020. | | 93.079,11 |

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

Udovoljeno je izlučnom zahtjevu izlučnog vjerovnika VESNE DELARUE, a sve kako je navedeno u tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 27.01.2017., na temelju Ugovora o prodaju od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m² (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m² (pravo služnosti).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14. veljače 2020.g. do 14. svibnja 2020.g.

Poduzet će se radnje radi prodaje preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Split, 18. veljače 2020.g.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković